



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 25.01.2024. 12:57

Katastarska općina: 338290, KUKULJANOVO - NOVA

Broj ZK uložka: 383

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1506/2024  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	493	15-3	INDUSTRIJSKA ZONA PAŠNJAK	14663 14663	
		UKUPNO:		14663	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MERKUR-PROJEKT D.O.O., OIB: 08732831215, SESVETE, IVANA KELEKA 18/A	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2021/2018/383 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 17.12.2013. broj Z-16888/13		
	Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. studenog 2013. solemniziranog 04. prosinca 2013. kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, broj OV-11426/13, na nekretnine upisane u AI uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 7.000.000,00 EUR plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan solemnizacije Sporazuma, za korist:	7.000.000,00 EUR	
1.4	Zaprmljeno 17.01.2024.g. pod brojem Z-1506/2024		na 1.1, 1.2
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OVJERENI PRIJEVOD SA SLOVENSKOG JEZIKA 11.01.2024, DOZVOLA ZA PREUZIMANJE POSTUPAKA 29.11.2023, DOZVOLA ZA UPIS PRIJENOSA ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA PROMJENU ZALOŽNOG VJEROVNKA 29.11.2023, POTVRDNI UGOVOR O USTUPU NA PREGLAGATELJA 29.11.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD S ENGLSKOG I NJEMAČKOG JEZIKA 17.11.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD SA SLOVENSKOG JEZIKA 28.11.2023, upisanog pod posl. br. Z-16888/13 ( Z-7378/23), za korist: LAGERMAX ZAGREB D.O.O., OIB: 60464818036, ZAGORSKE MAGISTRALe 14, LUKA 10290 ZAPREŠIĆ		
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Temeljm zapisnika Z-2021/2018/383 prenosi se slijedeći upis  Zaprimljeno 11.06.2015. broj Z-7825/15, Z-9714/15  Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci , Stalna služba u Opatiji posl. br. Ovr-4628/2015 od 22. srpnja 2015. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u odjeljku A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Merkur trgovina d.d. Rep. Slovenija, OIB: 13681331179 ) iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
2.2	Zaprimljeno 17.01.2024.g. pod brojem Z-1506/2024  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Lagermax Zagreb d.o.o. za promjenu ovrhovoditelja temeljem ovos. rješenja od 22. siječnja 2024.g.		na 2.1
3.			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-2021/2018/383 prenosi se slijedeći upis  Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-16888/13  zabilježuje se da je hipoteka u z. k. ul. 2408 k. o. Kukuljanovo- zk ul 383 k.o. Kukuljanovo -nova označena kao sporedna hipoteka, a hipoteka upisana u z. k. ul. 2687 k.o. Kukuljanovo - zk ul 384 k.o. Kukuljanovo -nova označena je kao glavna.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.01.2024.**